

海岸洪水发生前及期间：房主检查清单

简体中文 | 纽波特比奇及橙县沿海社区 | 家庭准备与安全事项

* 本清单使用人工智能以简体中文撰写。如有错别字或语法使用不当，敬请包涵。

1. 查看最新情况

- ☐ 查看美国国家气象局发布的海岸洪水警告及天气提醒。
- ☐ 查看美国国家海洋和大气管理局（NOAA）的潮汐预报及高浪情况。
- ☐ 关注纽波特比奇市政府发布的紧急公告。
- ☐ 核实是否有撤离通知、道路封闭或海滩限制措施。
- ☐ 提前确认一条安全撤离路线，并准备备用路线。
- ☐ 如果官方要求撤离，或情况持续恶化，应尽早离开。

2. 在海水到来前保护房屋

- ☐ 在道路被淹之前，将车辆移至地势较高的安全地点。
- ☐ 将电子设备、重要文件及贵重物品移至可能的进水高度以上。
- ☐ 将车库及地面层储物空间中容易受损的物品移走。
- ☐ 固定露台家具、垃圾桶及其他松散的户外物品。
- ☐ 在安全的情况下，清除私人排水口周围的杂物。
- ☐ 仅在安全且适用的情况下，使用临时防洪挡板或沙袋。
- ☐ 关闭能够安全接近的窗户、外门及车库门。
- ☐ 在风暴前拍摄房屋及屋内财物，保留照片记录。
- ☐ 事先了解电源及公用设施总开关的位置；绝不要涉水前往操作。
- ☐ 当洪水接近或必须撤离时，立即停止保护财物的工作。

3. 为家人及宠物做好准备

- ☐ 确认所有家庭成员的情况，并约定安全集合地点。
- ☐ 告知可信赖的联系人您的撤离目的地。
- ☐ 带上处方药、医疗设备及必要的医疗用品。
- ☐ 携带身份证件、钥匙、钱包及重要文件。
- ☐ 为手机、移动电源及必要的医疗设备电池充满电。
- ☐ 备好手电筒、电池供电的收音机及备用电池。
- ☐ 准备饮用水、可长期保存的食品、衣物及个人卫生用品。
- ☐ 准备宠物运输箱、牵引绳、食品、药品及身份信息。
- ☐ 为可能需要协助撤离的家庭成员提前安排帮助。

Tony Babarino | Real Estate Broker serving Irvine, Newport Beach, and OC | DRE#01717758 | TonyBabarino.com | Social Media @TonyBabarino | (949) 633-6741

real

仅供一般教育及信息参考。本清单并非关于海岸洪水、紧急准备、撤离、财产损失、保险保障、检查或维修的完整或详尽指南。内容可能不适用于所有房产或具体情况，不能取代自行开展的进一步调查研究、政府部门的最新指引，或具备相应资质的专业人员所提供的建议。发生紧急情况时，请遵循官方指示；如有生命危险，请拨打911。

简体中文 | 请以官方实时通知和专业人员的具体指导为准。

4. 整理保险及重要资料

- ☐ 找到房屋保险和洪水保险的保单文件。
- ☐ 保存保险公司电话、保单号码及理赔联系人信息。
- ☐ 将重要文件的电子副本安全保存。
- ☐ 拍摄贵重物品及主要家电的照片。
- ☐ 随身带走重要文件，或将其放入防水容器内。
- ☐ 不要假设新购买的洪水保险能涵盖即将到来的风暴；可能有等待期。

5. 10分钟紧急撤离计划

- ☐ 第0至2分钟：集合家人和宠物，穿上结实的鞋，并确认安全出口路线。
- ☐ 第2至4分钟：拿取紧急物资包、药物、证件、钥匙、手机及宠物用品。
- ☐ 第4至6分钟：只有在不耽误撤离的情况下，才关闭容易接近的门窗。
- ☐ 第6至8分钟：沿安全路线离开，并遵循紧急管理部门的指示。
- ☐ 第8至10分钟：到达安全地点、联系紧急联系人，并确认所有人已安全撤离。
- ☐ 如有必要，应更早离开；接到撤离命令后，不要等待这10分钟的流程。
- ☐ 如果路线已被洪水淹没，不要涉水穿越；前往更安全的高处并寻求帮助。

6. 洪水正在发生时

- ☐ 远离海滩、海堤、被淹道路及海浪冲击区域。
- ☐ 不要步行、游泳或驾车穿越洪水。
- ☐ 让儿童和宠物远离积水及损坏区域。
- ☐ 避免进入车库、地下室及其他低洼封闭空间。
- ☐ 不要接触受潮电气设备，或被水淹没的公用设施开关。
- ☐ 遵循警方、消防部门和紧急管理部门的指示。
- ☐ 在安全地点持续关注官方警报。
- ☐ 在官方确认安全之前，不要返回受影响地区。

官方参考资源（点击打开）

[纽波特比奇市政府](#) [美国国家气象局](#) [NOAA潮汐及水位](#) [Ready.gov洪水指南](#) [NFIP洪水保险](#)

安全提醒：请遵循最新官方紧急指示。本清单仅供一般教育参考，不能取代紧急救援服务、专业检查或针对个人情况的保险建议。

Tony Babarino | Real Estate Broker serving Irvine, Newport Beach, and OC | DRE#01717758 | [TonyBabarino.com](#) | Social Media @TonyBabarino | (949) 633-6741

real

仅供一般教育及信息参考。本清单并非关于海岸洪水、紧急准备、撤离、财产损失、保险保障、检查或维修的完整或详尽指南。内容可能不适用于所有房产或具体情况，不能取代自行开展的进一步调查研究、政府部门的最新指引，或具备相应资质的专业人员所提供的建议。发生紧急情况时，请遵循官方指示；如有生命危险，请拨打911。

简体中文 | 请以官方实时通知和专业人员的具体指导为准。