

海岸洪水过后：房屋损坏处理清单

简体中文 | 纽波特比奇及橙县沿海社区 | 房屋检查、保险与修复事项

* 本清单使用人工智能以简体中文撰写。如有错别字或语法使用不当，敬请包涵。

1. 返回房屋之前

- ☐ 等待有关部门确认该区域可以安全进入。
- ☐ 从室外查看是否有结构损坏、不稳固地面及裸露电线。
- ☐ 如果房屋看起来存在结构危险，不要进入。
- ☐ 如果闻到天然气气味，立即离开并联系燃气公司或紧急服务部门。
- ☐ 避免进入电气设备附近的积水。
- ☐ 穿结实的防水靴、手套，并使用适当的防护用品。
- ☐ 让儿童及宠物远离受损或受到污染的区域。
- ☐ 如怀疑结构或电气存在危险，应请合格专业人员评估。

2. 记录损坏并联系保险公司

- ☐ 清理之前，拍摄每个受影响房间的照片及视频。
- ☐ 记录水位痕迹及墙壁、地板、橱柜和家电的损坏。
- ☐ 列出受损家具、电子产品及其他个人财物。
- ☐ 分别记录车辆、车库、游泳池及户外设备的损坏。
- ☐ 仅在安全地点拍摄海堤、码头及水岸设施的受损情况。
- ☐ 尽快联系保险公司，并记录理赔编号及理赔人员的信息。
- ☐ 询问哪些保单可能适用，以及相关除外责任与自付额。
- ☐ 记录与保险公司、理赔人员及承包商的沟通内容。
- ☐ 保留清理、临时修复及其他相关费用的收据。
- ☐ 丢弃受损物品前，先询问保险公司需要保留哪些证明资料。

3. 电气、天然气及机械设备安全

- ☐ 不要接通曾受到洪水影响的电路。
- ☐ 请合格电工检查受影响的配电箱、插座及电线。
- ☐ 未经评估，不要启动被洪水浸泡的空调系统或家电。
- ☐ 安排检查热水器、水泵及车库门设备。
- ☐ 请专业人员评估受海水影响的游泳池及按摩池系统。
- ☐ 未经合格专业人员评估，不要启动、驾驶或充电受淹车辆。
- ☐ 发电机只能在室外使用，并远离门、窗和通风口。

Tony Babarino | Real Estate Broker serving Irvine, Newport Beach, and OC | DRE#01717758 | TonyBabarino.com | Social Media @TonyBabarino | (949) 633-6741

real

仅供一般教育及信息参考。本清单并非关于海岸洪水、紧急准备、撤离、财产损失、保险保障、检查或维修的完整或详尽指南。内容可能不适用于所有房产或具体情况，不能取代自行开展的进一步调查研究、政府部门的最新指引，或具备相应资质的专业人员所提供的建议。发生紧急情况时，请遵循官方指示；如有生命危险，请拨打911。

简体中文 | 请以官方实时通知和专业人员的具体指导为准。

- ☐ 如天然气服务已关闭，应由燃气公司或合格专业人员恢复。

4. 清除积水、干燥及霉菌防范

- ☐ 确认房屋可以安全进入后，再安排清除积水。
- ☐ 若损坏较严重，可考虑聘请合格的水损修复公司。
- ☐ 确认电气环境安全后，应尽快开始干燥处理。
- ☐ 评估已浸湿的多孔材料是否需要移除或专业处理。
- ☐ 检查石膏板、保温材料、地板、橱柜及隐藏的潮湿区域。
- ☐ 视情况检查爬行空间、墙体内部及地板下方。
- ☐ 只有在供电安全时，才使用除湿机和其他干燥设备。
- ☐ 清理时使用防护装备；健康状况不适合的人应避免清除霉菌。
- ☐ 保存湿度测量数据、照片和修复报告。
- ☐ 有需要时，安排专业霉菌评估或清除。

5. 海水及水岸设施损坏

- ☐ 请专业人员评估接触过海水的电气与机械设备。
- ☐ 检查暴露在海水中的金属零件是否腐蚀或损坏。
- ☐ 受影响的空调及泳池设备在重新使用前应先经过评估。
- ☐ 检查车库、储物区域和爬行空间是否仍有残留湿气。
- ☐ 检查海堤和挡水墙附近是否有裂缝、位移、侵蚀或沉降。
- ☐ 如果怀疑海堤受损，请海事或结构专业人员评估。
- ☐ 根据情况安排检查码头、支撑桩、登船通道及船只升降设备。
- ☐ 使用码头电力设施前，请专业人员检查被洪水影响的电气系统。
- ☐ 记录挡土结构后方的土壤移动或其他损坏。
- ☐ 进行水岸或结构修复前，核实适用的许可要求。

6. 安排维修并保存记录

- ☐ 取得书面维修估价及明确的工作范围。
- ☐ 通过加州承包商执照委员会（CSLB）核实承包商执照。
- ☐ 聘请前核实保险、客户推荐资料及合同条款。
- ☐ 警惕主动上门推销的承包商及大额预付款要求。
- ☐ 向市政府确认维修是否需要许可证或检查。
- ☐ 保留合同、发票、收据及检查报告。
- ☐ 在施工前、施工中及完工后拍摄照片。
- ☐ 记录保险赔款及仍需自行承担的费用。

Tony Babarino | Real Estate Broker serving Irvine, Newport Beach, and OC | DRE#01717758 | TonyBabarino.com | Social Media @TonyBabarino | (949) 633-6741

real

仅供一般教育及信息参考。本清单并非关于海岸洪水、紧急准备、撤离、财产损失、保险保障、检查或维修的完整或详尽指南。内容可能不适用于所有房产或具体情况，不能取代自行开展的进一步调查研究、政府部门的最新指引，或具备相应资质的专业人员所提供的建议。发生紧急情况时，请遵循官方指示；如有生命危险，请拨打911。

简体中文 | 请以官方实时通知和专业人员的具体指导为准。

- ☐ 完成维修后，更新房屋财物清单。

7. 为未来洪水作准备

- ☐ 记录这次洪水从哪里进入或接近房屋。
- ☐ 重新检查排水系统、防洪设施及容易进水的位置。
- ☐ 向合格专业人员咨询是否适合进行长期防洪改善。
- ☐ 询问是否可以将容易受损的设备抬高或移至其他位置。
- ☐ 复核洪水保险的保障范围、保额、自付额及除外责任。
- ☐ 更新家庭撤离计划及紧急联系人信息。
- ☐ 补齐已经使用的紧急物资。
- ☐ 保存洪水照片、工程评估报告及维修记录。

官方参考资源（点击打开）

[纽波特比奇市政府](#) [美国国家气象局](#) [NOAA潮汐及水位](#) [Ready.gov洪水指南](#) [NFIP洪水保险](#)

安全提醒：请遵循最新官方紧急指示。本清单仅供一般教育参考，不能取代紧急救援服务、专业检查或针对个人情况的保险建议。

